

B R E V E L A N Ç A M E N T O

view

*Residence*

ARQUITETURA E ARTE

# ARQUITETURA E ARTE

Inspirado pela beleza da arte e projetado por grandes nomes da arquitetura, o empreendimento oferece um estilo de vida que transcende o ordinário. O View Residence se ergue como um símbolo de sofisticação que harmoniza design contemporâneo e uma vista que o tempo não apaga. No coração do empreendimento, um hall único, totalmente integrado que eleva o padrão de moradia e proporciona uma experiência de lazer imersiva, com ambientes conectados de forma harmônica e inteligente.

Este é mais que um endereço; é um marco para os piracicabanos que valorizam a beleza da arquitetura e da arte.



# EQUIPE TÉCNICA

Grandes empresas e profissionais renomados garantem experiência e excelência para este empreendimento de alto nível.

Construção:



**KRAIDE**  
Engenharia

Realização:

**aleapar**<sup>®</sup>  
participações

Arquitetura:

**DELARQ**  
PROJETOS

Design de interiores:

**gabriela  
chaddad**

Paisagismo:

**DANIEL  
Dillenburg**

Projeto estrutural:

**Marth**  
projeto estrutural  
CREA 0601.4782.90

Perspectiva ilustrada da fachada.  
Sujeita a alteração sem aviso prévio.

**view**  
*Residência*

3

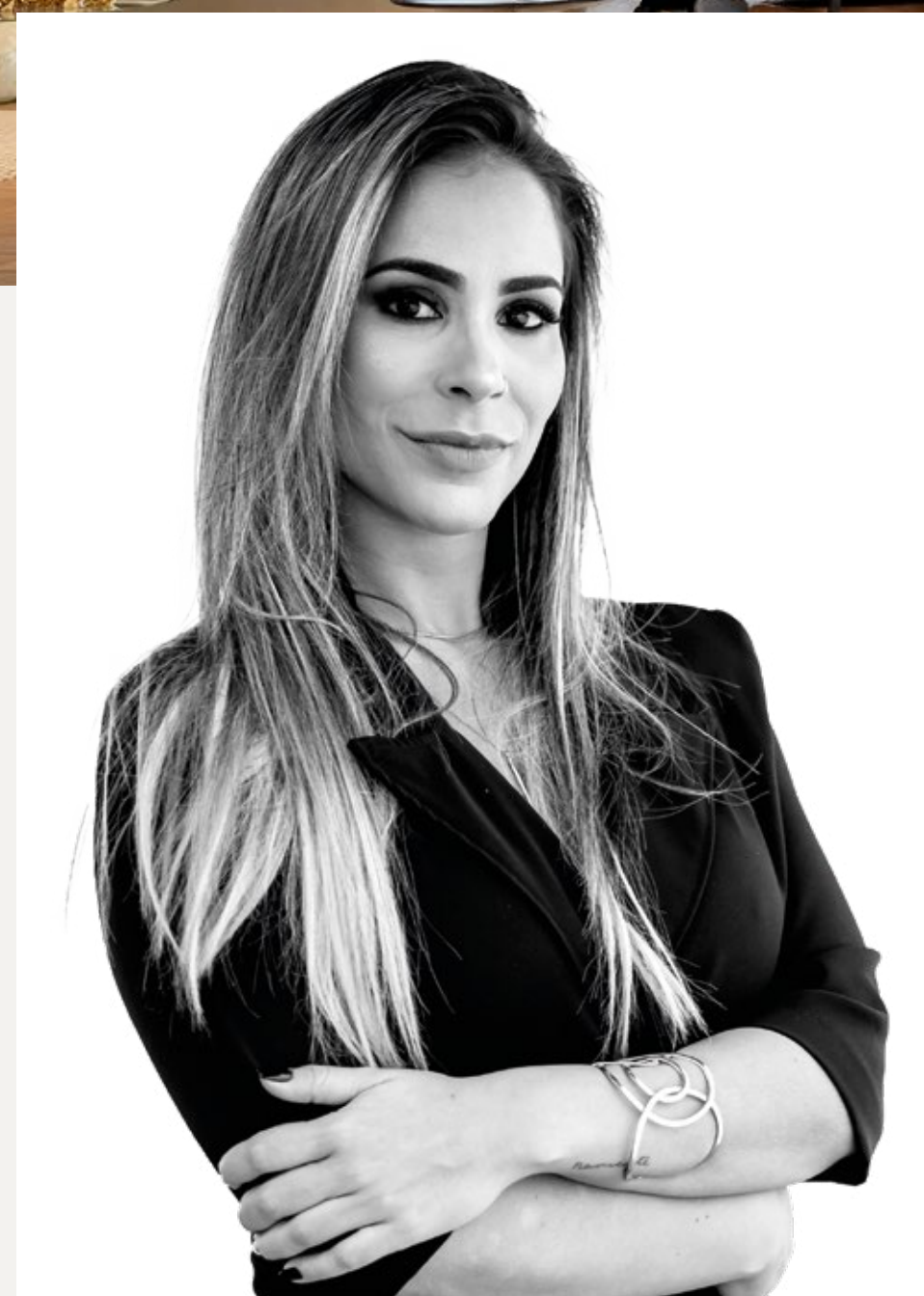




DEBORA E RICARDO  
(arquitetos)

*“O View Residence eleva o olhar à eterna vista do Rio Piracicaba. Ambientes moldados para contemplar a paisagem fluem em harmonia com torres conectadas por amplos espaços de lazer e uma fachada que celebra leveza e elegância atemporal.”*

  
DELARQ  
PROJETOS



## GABRIELA CHADDAD DESIGNER DE INTERIORES

*“Temos imenso orgulho em fazer parte do projeto do View Residence, um empreendimento que combina praticidade e elegância no dia a dia. Cada detalhe foi planejado para oferecer conforto e sofisticação, utilizando materiais nobres e soluções inovadoras. Com uma forte presença urbana e artística, os espaços foram projetados para proporcionar bem-estar e se adaptar às diferentes necessidades dos moradores.”*

gabriela  
chaddad



DANIEL DILLENBURG  
PAISAGISTA

*“O paisagismo do View Residence foi desenhado para dialogar com a natureza de forma orgânica, destacando o Rio Piracicaba como elemento inspirador. Criamos espaços que trazem frescor e tranquilidade ao dia a dia, com jardins que complementam a arquitetura e se tornam um convite ao convívio e ao bem-estar.”*

DANIEL  
Dillenburg



SALVADOR DOMINGOS MARTH  
ENGENHEIRO ESTRUTURAL

*“O desafio de projetar a estrutura do View Residence foi encontrar soluções que sustentassem a grandiosidade do empreendimento sem abrir mão da segurança e eficiência. Aplicamos técnicas modernas e inovadoras, garantindo um edifício que combina solidez estrutural e design arrojado. O resultado é um projeto robusto que supera expectativas.”*

**Marth**  
projeto estrutural  
CREA 0601.4782.90



**RICARDO KRAIDE**  
**ENGENHEIRO DE CONSTRUÇÃO**

*“Liderar a execução do edifício View Residence, através do dinamismo e inovação que atuamos no mercado da construção de edifícios a quase 30 anos, com uma visão sistêmica e criativa, onde iremos trazer para o empreendimento o sistema PBQPH e ISO 9001 que irá trazer qualidade dentro dos prazos pré-estabelecidos.”*

Construção:



**KRAIDE**  
Engenharia

# FICHA TÉCNICA

- Área do terreno **2.654,4m<sup>2</sup>**
- Apartamentos com **138,05m<sup>2</sup>**
- **2** torres sendo **2** apartamentos por andar
- **21** pavimentos  
**2** subsolo (garagem)  
Térreo completo com espaços generosos  
**18** pavimentos de apartamentos  
**72** unidades no total
- **2** elevadores por torre
- Total de **198** vagas, sendo **2** PCD  
**2, 3 ou 4** vagas de garagem  
por apartamento  
**4** vagas de visitantes

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado no bairro Castelinho, o View Residence apresenta a comodidade de viver a 5 minutos do Centro, com o privilégio de ter a vista eterna do Rio Piracicaba.



CENTRO

ÁREA DE LAZER DA  
ESTAÇÃO DA PAULISTA

DROGA RAIA

SUPERMERCADO  
PÃO DE AÇÚCAR

AV. DR. PAULO DE MORAES

ENGENHO  
CENTRAL

CICLOVIA  
RIVERSIDE

RIO  
PIRACICABA

RUA DO  
PORTO

SESC

ÁREA DE LAZER DA  
RUA DO PORTO

R. DR. LULA, 570 - CASTELINHO,  
PIRACICABA - SP

Perspectiva ilustrada da fachada.  
Sujeita a alteração sem aviso prévio.

# VISTA PRIVILEGIADA ETERNA

O View Residence, revela em seu horizonte um patrimônio inegociável: a vista eterna do Rio Piracicaba. No empreendimento, todos os apartamentos foram cuidadosamente privilegiados para essa paisagem única, imutável e protegida por lei, garantindo que a vista se transforme em um patrimônio pessoal e exclusivo. O rio será seu vizinho para sempre.



# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

## ÁREA COMUM

- Entrada principal com plataforma para pessoas com necessidades especiais
- Portaria 24 horas com clausura e sistema de segurança (câmeras e sensores)
- Cisterna para captação de água das chuvas
- Sistema de irrigação automatizado para jardim, com água de reuso (reservatório de água pluvial)
- Jardim das áreas comuns será entregue de acordo com o projeto de paisagismo
- Espaço previsto para uso dos funcionários
- Sala exclusiva de administração
- Entregue com infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns
- Piscina de 19m com borda infinita com vista para o vale do Rio Piracicaba
- Paisagismo diferenciado nas áreas comuns
- Medição de água individualizada
- Execução de murais e quadros de artistas convidados nas áreas comuns
- Lixeiras com descarte seletivo nas áreas comuns
- Pet Place: um espaço pensado para o bem-estar do seu pet
- Amplo Salão de festas adaptável para área gourmet



# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

## APARTAMENTO

- Todas as suítes master e varandas oferecem vista eterna para o vale do Rio Piracicaba, com janelões até o teto para uma experiência panorâmica.
- Possibilidade de diferentes plantas nos apartamentos
- Laje técnica para ar-condicionado, garantindo praticidade e fácil manutenção
- Persianas integradas/ motorizadas nos dormitórios
- Monocomando na cozinha
- Vista panorâmica eterna para o Parque da Rua do Porto e Rio Piracicaba
- Todos apartamentos com sol da manhã
- Entregue com infraestrutura de gás para churrasqueira nas varandas



VISTA RUA  
DR. LULA



Perspectiva  
ilustrada da  
fachada.  
Sujeita a  
alteração sem  
aviso prévio.

VISTA RUA  
DR. LULA  
NOTURNA



Perspectiva  
ilustrada da  
fachada.  
Sujeita a  
alteração sem  
aviso prévio.

VISTA VALE  
DO RIO  
PIRACICABA



Perspectiva  
ilustrada da  
fachada.  
Sujeita a  
alteração sem  
aviso prévio.



VISTA DA  
VARANDA





*Residence*

# DETALHES CONSTRUTIVOS



Perspectiva  
ilustrada da  
fachada.  
Sujeita a  
alteração sem  
aviso prévio.



Perspectiva ilustrada da fachada. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

# IMPLANTAÇÃO



Perspectiva ilustrada da área. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# IMPLANTAÇÃO



**1. Piscina adulto e kids**

**2. Lounge externo - área piscina**

**3. Área Gourmet**

**4. SPA**

**5. Sauna**

**6. Sanitário 1**

**7. Lounge externo - jardim**

**8. Academia e Sala Multiuso**

**9. Sanitário 2**

**10. Minimercado**

**11. Hall**

**12. Portaria**

**13. Playground**

**14. Coworking**

**15. Sala de Reunião**

**16. Office**

**17. Brinquedoteca**

**18. Sala Gamer**

**19. Salão de Jogos**

**20. Lounge externo - Salão de Festas**

**21. Salão de Festas**

**22. Pet Place**

**23. Área de funcionários**

**24. Vista do jardim**



## PISCINA ADULTO

A Piscina do View Residence é um convite ao relaxamento. Projetada para oferecer tranquilidade e bem-estar, ela proporciona momentos de descanso em um ambiente deslumbrante, ideal para recarregar as energias.



\*As imagens ilustrativas do pavimento térreo são meramente referenciais, podendo haver variações na escolha de móveis, acabamentos e disposição dos elementos. Itens decorativos, como lustres, quadros, tapetes e adornos, não são de fornecimento obrigatório, podendo ser substituídos ou ajustados conforme critérios técnicos e de viabilidade.



## PISCINA ADULTO

Com 19 metros de extensão e borda infinita, a piscina do View Residence se conecta ao horizonte, proporcionando uma vista deslumbrante para o vale do Rio Piracicaba. Um cenário único que transforma cada mergulho em uma experiência de exclusividade e contemplação.



Construção:

\*As imagens ilustrativas do pavimento térreo são meramente referenciais, podendo haver variações na escolha de móveis, acabamentos e disposição dos elementos. Itens decorativos, como lustres, quadros, tapetes e adornos, não são de fornecimento obrigatório, podendo ser substituídos ou ajustados conforme critérios técnicos e de viabilidade.



# PISCINA KIDS

Para as crianças, a piscina do View Residence é um espaço repleto de diversão e segurança. Cada detalhe foi pensado para garantir que os pequenos vivam momentos inesquecíveis enquanto brincam com liberdade.



\*As imagens ilustrativas do pavimento térreo são meramente referenciais, podendo haver variações na escolha de móveis, acabamentos e disposição dos elementos. Itens decorativos, como lustres, quadros, tapetes e adornos, não são de fornecimento obrigatório, podendo ser substituídos ou ajustados conforme critérios técnicos e de viabilidade.



Design de interiores:  
**gabriela  
chaddad**

# LOUNGE EXTERNO ÁREA PISCINA

Entre sofás confortáveis e mesas projetadas para um dia de sol, o lounge externo do View Residence é um ponto de encontro para bons momentos. Um espaço pensado para quem busca relaxar em família e amigos aproveitando a piscina.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# ÁREA GOURMET

Churrascos, encontros ou jantares: a Área Gourmet do View Residence combina versatilidade e charme. Um espaço onde os sabores ganham vida, as conversas se tornam inesquecíveis e os momentos felizes se transformam em memórias.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# SPA

Aqui o stress dá lugar à serenidade. O SPA do View Residence é um refúgio perfeito para renovar energias e viver momentos de relaxamento, onde cada detalhe é pensado para proporcionar uma experiência de cuidado e bem-estar.

Design de interiores:

**gabriela  
chaddad**



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# SAUNA

A Sauna do View Residence é o local ideal para relaxar os músculos e reavivar as energias. Com um espaço exclusivo, foi projetada para proporcionar descanso profundo e desintoxicar o corpo, deixando o dia mais leve e tranquilo.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

**7. Lounge externo - jardim**

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# LOUNGE EXTERNO - JARDIM



*Residence*

O Lounge Externo é um refúgio ao ar livre, onde o paisagismo cuidadosamente planejado e os espaços generosos tornam o ambiente ideal para descansar. A combinação de conforto e estética cria um lugar único para se desconectar.



\*As imagens ilustrativas do pavimento térreo são meramente referenciais, podendo haver variações na escolha de móveis, acabamentos e disposição dos elementos. Itens decorativos, como lustres, quadros, tapetes e adornos, não são de fornecimento obrigatório, podendo ser substituídos ou ajustados conforme critérios técnicos e de viabilidade.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

**8. Academia e Sala Multiuso**

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# ACADEMIA E SALA MULTIUSO

Com equipamentos de última geração e uma sala multiuso projetada para diversas modalidades, o local se adapta perfeitamente para treinos intensos ou atividades relaxantes, atendendo às suas necessidades de saúde.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. **Sanitário 2**

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

**10. Minimercado**

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# MINI MERCADO

O MINImercado do View Residence traz praticidade para o seu dia a dia. Você pode encontrar aquele item que faltou sem precisar sair do condomínio. Seja um lanche rápido ou um produto essencial, tudo a poucos metros de você.

view

Residence



Design de interiores:

gabriela  
chaddad

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

**11. Hall**

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



Design de interiores:  
**gabriela  
chaddad**

# HALL

O Hall de entrada do View Residence foi cuidadosamente projetado para impressionar à primeira vista. Cada detalhe reflete a essência de um empreendimento exclusivo, pensado para marcar a chegada com sofisticação e estilo.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# HALL

Uma verdadeira obra de arte, o vitral que adorna o Hall do View Residence transforma o espaço em um espetáculo visual. Seus detalhes enriquecem o ambiente, transmitindo charme e personalidade logo na entrada do empreendimento.



Construção:

**KRAIDE**  
Engenharia

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# HALL

O Hall do View Residence vai além de uma simples entrada. Projetado para integrar harmoniosamente o corredor que dá acesso a todos os espaços do condomínio, ele conecta os ambientes de forma elegante e funcional, valorizando o convívio e a praticidade.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



Perspectiva ilustrada da fachada. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

# PORTARIA

Com clausura, câmeras e sensores de última geração, a Portaria do View Residence está equipada para proporcionar um controle de acesso seguro e eficiente. Cada detalhe foi pensado para oferecer proteção e praticidade aos moradores.



Perspectiva ilustrada da fachada. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

# PORTARIA

A Portaria do View Residence é sinônimo de tranquilidade. Funcionando 24 horas, ela combina eficiência e tecnologia para garantir a segurança dos moradores, permitindo que você viva com total confiança.



Perspectiva ilustrada da área. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

# PORTARIA

Além de priorizar a segurança, a Portaria do View Residence foi projetada para ser inclusiva, contando com um elevador exclusivo para pessoas com necessidades especiais. Um espaço funcional e acessível que reflete o cuidado em atender a todos.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

**13. Playground**

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# PLAYGROUND

Integrado ao paisagismo, o Playground do View Residence oferece um ambiente seguro e repleto de opções para diversão. Aqui, os pequenos exploram, socializam e criam memórias que durarão para sempre.

view

Residence



As imagens ilustrativas do pavimento térreo são meramente referenciais, podendo haver variações na escolha de móveis, acabamentos e disposição dos elementos. Itens decorativos, como lustres, quadros, tapetes e adornos, não são de fornecimento obrigatório, podendo ser substituídos ou ajustados conforme critérios técnicos e de viabilidade.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. **Coworking**

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# COWORKING

Este é o local onde a produtividade encontra um ambiente confortável. Integrado à Sala de Reunião, o Coworking é o espaço ideal para quem busca inspiração em um ambiente moderno e tranquilo, perfeito para trabalhar sem sair do condomínio.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

**15. Sala de Reunião**

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# SALA DE REUNIÃO

Conforto e tecnologia se unem para criar o cenário perfeito para discussões produtivas. Integrado ao coworking, a Sala de Reunião do View Residence é equipada com mesa e cadeiras ergonômicas, além de recursos tecnológicos como computadores, o espaço foi projetado para apresentações e tomadas de decisões importantes.



Design de interiores:  
**gabriela chaddad**

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

**16. Office**

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad\*

# OFFICE

No Office do View Residence, privacidade e funcionalidade andam lado a lado. Integrado à Sala de Reunião e projetado para maximizar sua produtividade, é o local perfeito para focar no que realmente importa e alcançar seus objetivos.



Construção:  
**KRAIDE**  
Engenharia

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

**17. Brinquedoteca**

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# BRINQUEDOTECA

Integrada ao playground na parte externa, a Brinquedoteca do View Residence transforma diversão em aprendizado. Com um design acolhedor e recursos pensados para estimular a criatividade, é o espaço perfeito para as crianças viverem momentos lúdicos e inesquecíveis.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad\*

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

**18. Sala Gamer**

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# SALA GAMER

A Sala Gamer oferece tudo que um gamer precisa: consoles de última geração, conexão e uma estrutura pensada para a imersão digital. Um refúgio especial para quem ama jogar, competir e se divertir em alto nível.



Construção:

**KRAIDE**  
Engenharia

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

**19. Salão de Jogos**

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# SALÃO DE JOGOS

Seja para um jogo rápido ou uma tarde de entretenimento, o Salão de Jogos do View Residence oferece uma experiência de lazer única para todas as idades. O ponto de encontro para quem quer se divertir sem sair do condomínio.

view

Residence



Design de interiores:

gabriela  
chaddad

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

**20. Lounge externo - Salão de Festas**

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



Design de interiores:  
**gabriela  
chaddad**

# LOUNGE EXTERNO SALÃO DE FESTAS

Ao lado do Salão de Festas, o Lounge Externo oferece um espaço ao ar livre pensado para complementar a celebração. Combinando conforto e elegância, sua estrutura foi projetada para tornar cada celebração ainda mais especial e descontraída.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

**21. Salão de Festas**

22. Pet Place

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim

# SALÃO DE FESTAS



O Salão de Festas do View Residence combina elegância e versatilidade, criando o cenário perfeito para qualquer ocasião. Com um design sofisticado e ambiente aconchegante, o espaço foi pensado para oferecer conforto e estilo, tornando cada evento inesquecível.



Design de interiores:  
**gabriela chaddad**

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
**gabriela  
chaddad**

# SALÃO DE FESTAS

Com capacidade para até 40 pessoas sentadas, o salão foi planejado para atender desde encontros intimistas até grandes celebrações. Sua estrutura moderna permite diferentes configurações, adaptando-se perfeitamente às suas necessidades.



\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# SALÃO DE FESTAS



Residence

A cozinha do Salão de Festas é um verdadeiro apoio para a realização de eventos. Equipada para atender com eficiência, ela facilita a preparação e o serviço de refeições, garantindo mais praticidade e conforto para anfitriões e convidados.



Design de interiores:  
gabriela chaddad

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

**22. Pet Place**

23. Área de funcionários

24. Vista do jardim



# PET PLACE |

Ter um Pet Place no condomínio é sinônimo de diversão e descanso dos animais. No View Residence, uma estrutura foi criada para que os pets brinquem, explorem e aproveitem momentos especiais, longe da rotina, com todo o conforto e cuidado que merecem.



Construção:

**KRAIDE**  
Engenharia

\*As imagens ilustrativas do pavimento térreo são meramente referenciais, podendo haver variações na escolha de móveis, acabamentos e disposição dos elementos. Itens decorativos, como lustres, quadros, tapetes e adornos, não são de fornecimento obrigatório, podendo ser substituídos ou ajustados conforme critérios técnicos e de viabilidade.

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

**23. Área de funcionários**

24. Vista do jardim

# IMPLANTAÇÃO



1. Piscina adulto e kids

2. Lounge externo - área piscina

3. Área Gourmet

4. SPA

5. Sauna

6. Sanitário 1

7. Lounge externo - jardim

8. Academia e Sala Multiuso

9. Sanitário 2

10. Minimercado

11. Hall

12. Portaria

13. Playground

14. Coworking

15. Sala de Reunião

16. Office

17. Brinquedoteca

18. Sala Gamer

19. Salão de Jogos

20. Lounge externo - Salão de Festas

21. Salão de Festas

22. Pet Place

23. Área de funcionários

**24. Vista do jardim**

No View Residence, a área de lazer externa se conecta de forma única à mata preservada ao redor. O guarda-corpo de vidro amplia essa experiência, proporcionando uma visão deslumbrante da paisagem e criando a sensação de total integração com a natureza. Aqui, cada momento de descanso é acompanhado pelo verde exuberante, garantindo um refúgio de tranquilidade no dia a dia.



\*As imagens ilustrativas do pavimento térreo são meramente referenciais, podendo haver variações na escolha de móveis, acabamentos e disposição dos elementos. Itens decorativos, como lustres, quadros, tapetes e adornos, não são de fornecimento obrigatório, podendo ser substituídos ou ajustados conforme critérios técnicos e de viabilidade.



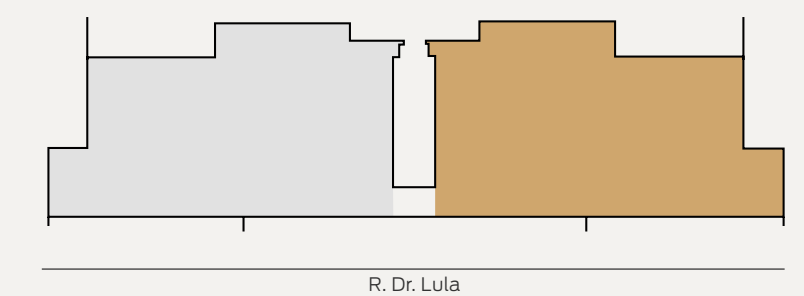
# TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS

# TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS



## PLANTA 1 138,05m<sup>2</sup>

- 3 suítes
- Master closet
- Cozinha em ilha
- Sala multiúso
- Varanda integrada

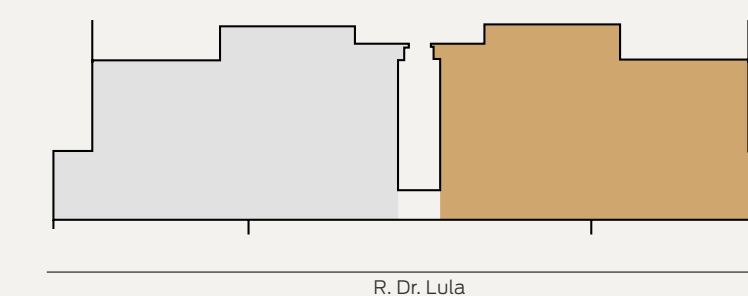


# TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS



## PLANTA 2 138,05m<sup>2</sup>

- 2 suítes
- Master closet
- Sala multiúso
- Varanda integrada

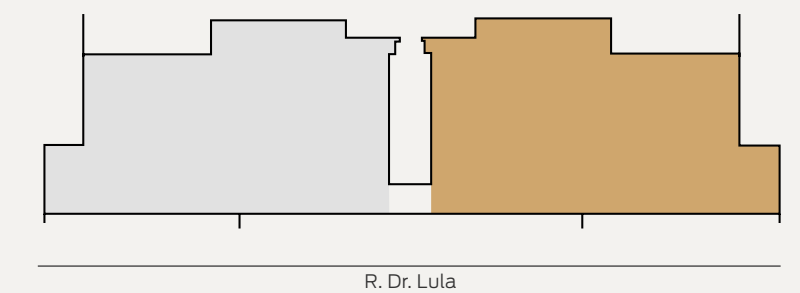


# TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS

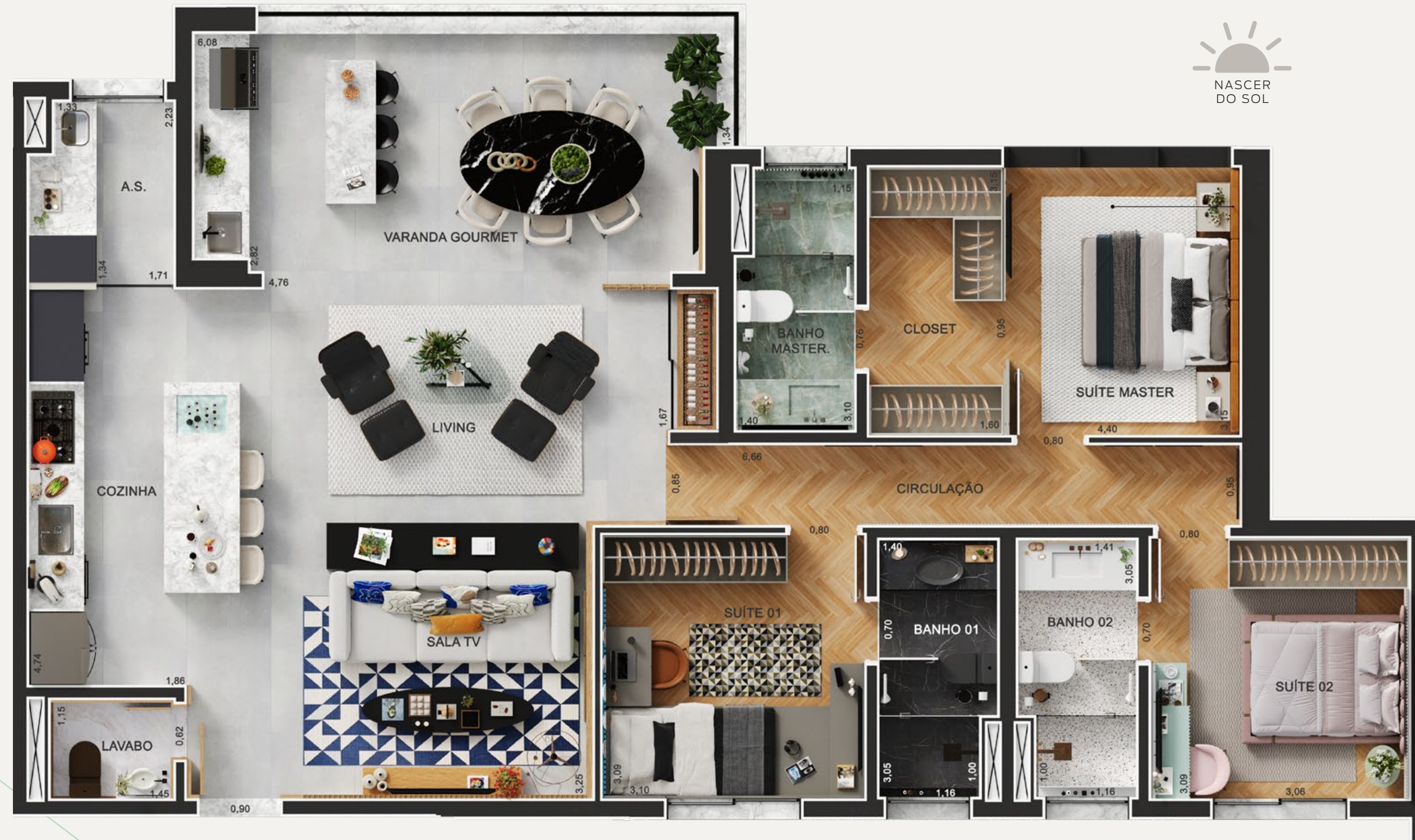


## PLANTA 3 138,05m<sup>2</sup>

- 2 suítes
- Master closet
- Cozinha em ilha
- Sala multiúso
- Varanda integrada

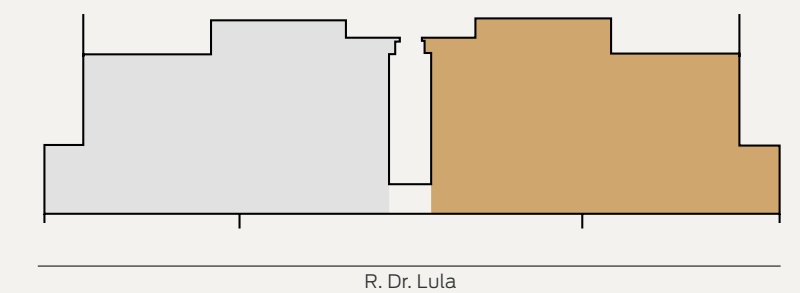


# TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS



## PLANTA 4 138,05m<sup>2</sup>

- 3 suítes
- Master closet
- Cozinha em ilha
- Sala multiúso
- Varanda integrada



R. Dr. Lula





Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

\*Imagens meramente ilustrativas, podendo os acabamentos sofrer alterações de cor e material. As unidades, serão entregues com acabamentos conforme o memorial descritivo. Móveis, objetos, acabamentos e equipamentos ilustrativos nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Design de interiores:  
gabriela  
chaddad

# Artistas convidados



**Chris Matos**

## ARTISTA PLÁSTICA E MURALISTA

*Chris Matos traduz a essência da natureza em cores vibrantes, espalhando boas energias por meio de murais e telas em diversos espaços. Sua arte já chegou ao exterior, incluindo o Borgo Museu Castagno di Piteccio, na Itália.*



**Erasmo Spadotto**

## ARTISTA GRÁFICO

*“Fiquei feliz em ser convidado para este projeto. Representar a identidade piracicabana por meio da arte é uma grande responsabilidade e mostra a visão humana do empreendimento. A arte traz leveza e interação, fazendo toda a diferença.”*



**Adalgiza V. Rímoli**

## ARTISTA PLÁSTICA

*“Feliz e grata por integrar o time de artistas do View Residence, um projeto que une arquitetura, arte, design e paisagismo. Espero que minha arte traga alegria e leveza ao ambiente. Ansiosa para contribuir e criar algo especial!”*



**Diogenes Moura**

## ARTISTA VISUAL

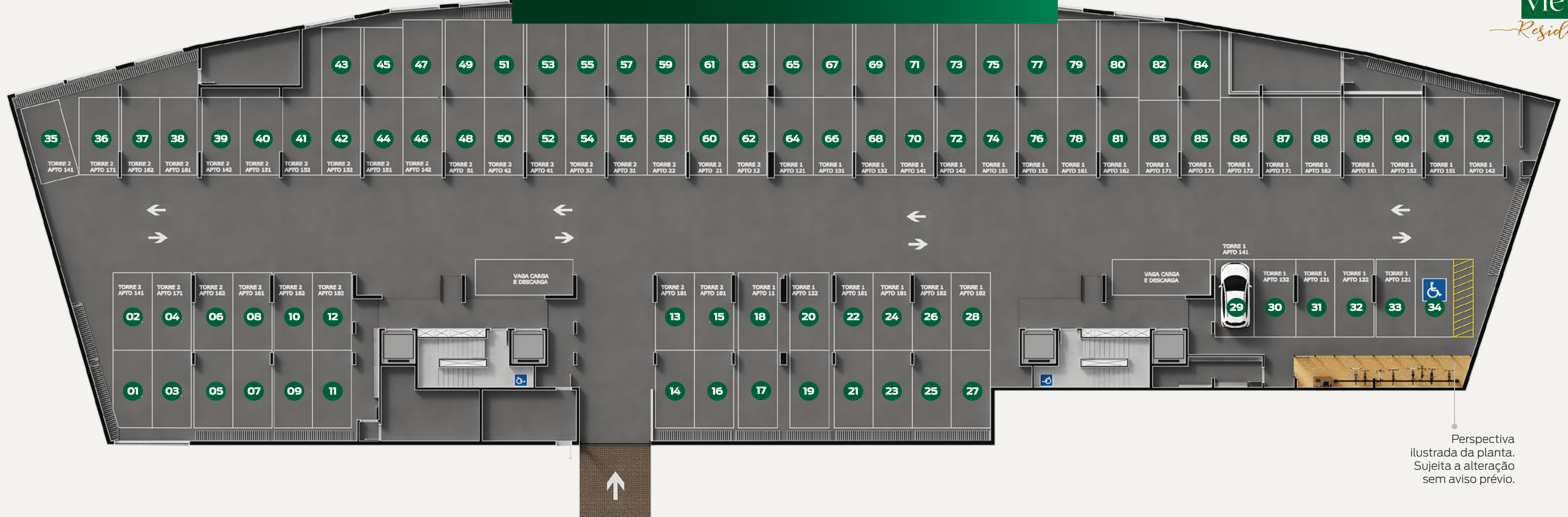
*Diogenes expressa sua identidade no grafite há 12 anos. Sua arte une influências Afrocaipira, Afrofuturista e Afro-indígena, explorando fauna, flora e cores vibrantes inspiradas na arte psicodélica. Para ele, a arte transcende o presente, conectando cultura e tempo.*



# GARAGEM

# GARAGEM

(SUBSOLO 1)



**T2 - Ap. 182** vagas 09, 10, 11, 12  
**T2 - Ap. 181** vagas 13, 14, 15, 16  
**T2 - Ap. 141** vagas 01, 02, 35  
**T2 - Ap. 171** vagas 03, 04, 36  
**T2 - Ap. 162** vagas 05, 06, 37  
**T2 - Ap. 161** vagas 07, 08, 38  
**T2 - Ap. 152** vagas 41, 42, 43

**T2 - Ap. 151** vagas 40, 44, 45  
**T2 - Ap. 142** vagas 39, 46, 47  
**T2 - Ap. 51** vagas 48, 49  
**T2 - Ap. 42** vagas 50, 51  
**T2 - Ap. 41** vagas 52, 53  
**T2 - Ap. 32** vagas 54, 55  
**T2 - Ap. 31** vagas 56, 57

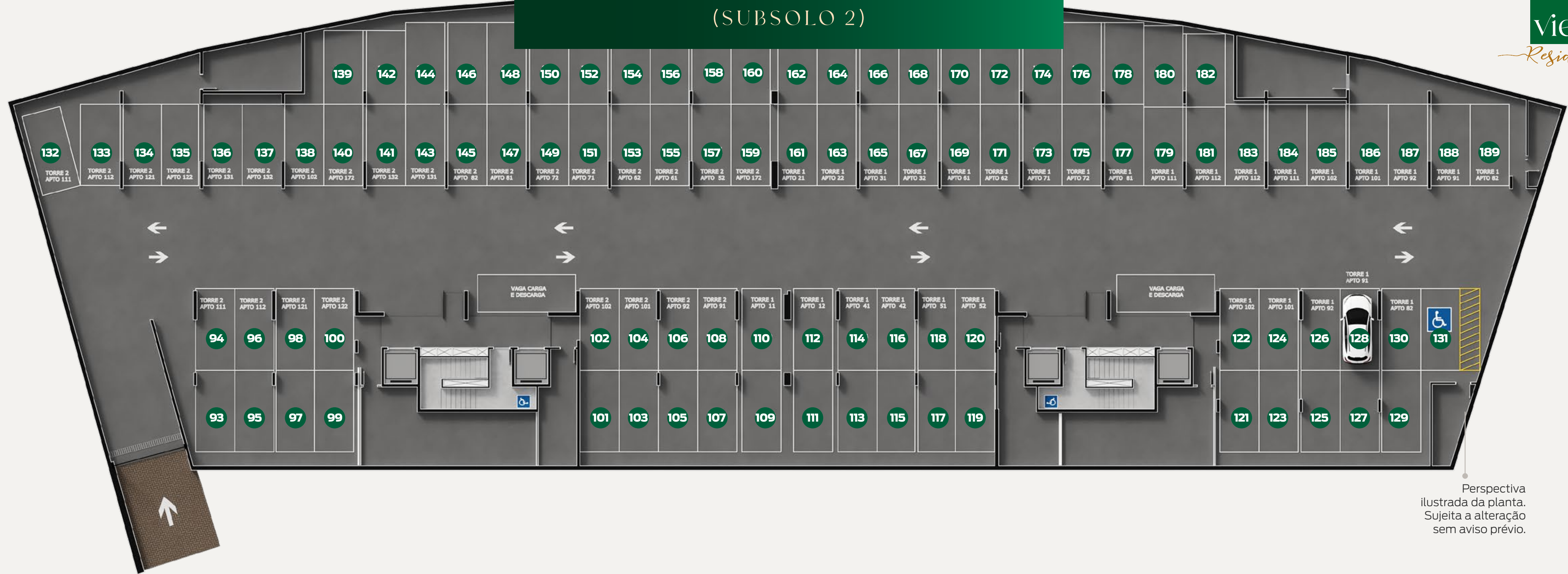
**T2 - Ap. 22** vagas 58, 59  
**T2 - Ap. 21** vagas 60, 61  
**T2 - Ap. 12** vagas 62, 63  
**T2 - Ap. 11** vagas 17, 18  
**T1 - Ap. 182** vagas 25, 26, 27, 28  
**T1 - Ap. 181** vagas 21, 22, 23, 24  
**T1 - Ap. 172** vagas 84, 85, 86

**T1 - Ap. 171** vagas 82, 83, 87  
**T1 - Ap. 162** vagas 80, 81, 88  
**T1 - Ap. 161** vagas 78, 79, 89  
**T1 - Ap. 152** vagas 76, 77, 90  
**T1 - Ap. 151** vagas 74, 75, 91  
**T1 - Ap. 142** vagas 72, 73, 92

**T1 - Ap. 141** vagas 70, 71, 29  
**T1 - Ap. 132** vagas 68, 69, 30  
**T1 - Ap. 131** vagas 66, 67, 31  
**T1 - Ap. 122** vagas 19, 20, 32  
**T1 - Ap. 121** vagas 64, 65, 33

# GARAGEM

(SUBSOLO 2)



Perspectiva ilustrada da planta. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

- T2 - Ap. 172** vagas 139, 140, 159, 160
- T2 - Ap. 132** vagas 137, 141, 142
- T2 - Ap. 131** vagas 136, 143, 144
- T2 - Ap. 122** vagas 99, 100, 135
- T2 - Ap. 121** vagas 97, 98, 134
- T2 - Ap. 112** vagas 95, 96, 133
- T2 - Ap. 111** vagas 93, 94, 132
- T2 - Ap. 102** vagas 101, 102, 138

- T2 - Ap. 101** vagas 103, 104
- T2 - Ap. 92** vagas 106, 105
- T2 - Ap. 91** vagas 107, 108
- T2 - Ap. 82** vagas 145, 146
- T2 - Ap. 81** vagas 147, 148
- T2 - Ap. 72** vagas 149, 150
- T2 - Ap. 71** vagas 151, 152
- T2 - Ap. 62** vagas 153, 154

- T2 - Ap. 61** vagas 155, 156
- T2 - Ap. 52** vagas 157, 158
- T1 - Ap. 112** vagas 181, 182, 183
- T1 - Ap. 111** vagas 179, 180, 184
- T1 - Ap. 102** vagas 121, 122, 185
- T1 - Ap. 101** vagas 123, 124, 186
- T1 - Ap. 92** vagas 125, 126, 187
- T1 - Ap. 91** vagas 127, 128, 188

- T1 - Ap. 82** vagas 129, 130, 189
- T1 - Ap. 81** vagas 177, 178
- T1 - Ap. 72** vagas 175, 176
- T1 - Ap. 71** vagas 173, 174
- T1 - Ap. 62** vagas 171, 172
- T1 - Ap. 61** vagas 169, 170
- T1 - Ap. 52** vagas 119, 120
- T1 - Ap. 51** vagas 117, 118

- T1 - Ap. 42** vagas 115, 116
- T1 - Ap. 41** vagas 113, 114
- T1 - Ap. 32** vagas 167, 168
- T1 - Ap. 31** vagas 165, 166
- T1 - Ap. 22** vagas 163, 164
- T1 - Ap. 21** vagas 161, 162
- T1 - Ap. 12** vagas 111, 112
- T1 - Ap. 11** vagas 109, 110

Construção:



**KRAIDE**  
Engenharia

Realização:

**aleapar**<sup>®</sup>  
participações

Arquitetura:

**DELARQ**  
PROJETOS

Design de interiores:

gabriela  
chaddad

Paisagismo:

DANIEL  
Dillenburg

Projeto estrutural:

**Marth**  
projeto estrutural  
CREA 0601.4782.90

Imagens:

goul**ART3D**  
STUDIO

view

*Residence*

VISTA QUE O TEMPO NÃO APAGA